

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»**

**ПРИНЯТО**

На заседании педагогического совета  
от 17.04.2026  
протокол № 3

Принято с учётом  
согласования с  
организацией -партнёром  
ООО «СУ» СТИЛЬ-М»  
03.04.2026

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор СПб ГБПОУ «АУГСГиП»  
\_\_\_\_\_ А.М. Кривоносов

**ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ  
по профессиональному модулю  
ПМ.02 "Проведение технической инвентаризации и технической  
оценки объектов недвижимости"  
Специальности  
21.02.19 "Землеустройство"  
Квалификация: специалист по землеустройству  
Форма обучения: заочная**

Санкт-Петербург  
2026 год

Программа учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 "Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости" разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 "Землеустройство", Утвержден приказом Министерства Просвещения РФ от 18.05.2022 № 339

Рассмотрена на заседании методического совета СПб ГБПОУ «АУГСГиП»  
от 16.04.2026  
протокол № 5

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **1. Паспорт программы учебной практики**

#### **1.1. Область применения программы учебной практики**

#### **1.2. Цели и задачи учебной практики. Требования к результатам освоения практики, формы отчётности**

#### **1.3. Организация практики**

#### **1.4. Количество часов на освоение программы учебной практики**

### **2. Структура и содержание учебной практики**

#### **2.1. Объем учебной практики и виды работы**

#### **2.2. Тематический план и содержание учебной практики**

### **3. Условия реализации программы учебной практики**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения.**

### **4. Контроль и оценка результатов освоения учебной практики**

## **1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **1.1. Область применения программы учебной практики**

Учебная практика является частью учебного процесса и направлена на формирование у студентов общих и профессиональных компетенций.

#### ***Общие компетенции:***

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

#### ***Профессиональные компетенции:***

ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости

ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения

ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств

ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

ПК 2.5 Использовать геоинформационные системы и технологии

### **1.2. Цели и задачи учебной практики, требования к результатам освоения практики, формы отчетности**

В ходе освоения программы учебной практики по ПМ.02 студент должен:

#### **иметь практический опыт:**

- В сборе и подготовке исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- Проведении натурных обследований конструкций;
- Проведении обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- Формировании отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;

Подготовке и оформлении технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

**уметь:**

- Составлять проект выполнения обмерных работ;
  - Выполнять комплекс обмерных работ;
  - Оценивать техническое состояние конструкций;
  - Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
  - Проводить паспортизацию объекта недвижимости;
  - Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
  - Составлять технический план на объект капитального строительства;
- Составлять акт обследования на объект капитального строительства.
- описывать нормы права в сфере охраны объектов природного и культурного наследия;
  - идентифицировать различные источники информации в сфере охраны объектов природного и культурного наследия;
  - приводить примеры информации в сфере охраны объектов природного и культурного наследия;
  - организовывать, готовить и проводить мероприятия по землеустройству с учётом охраны, сохранения и популяризации объектов культурного наследия
- использовать знания по охране культурного наследия в своей будущей профессиональной деятельности

**знать:**

- Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
  - Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
  - Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ .
- историю и основные явления охраны и сохранения объектов культурного наследия в городе Санкт -Петербурге
  - основ права в сфере охраны объектов природного и культурного наследия;
  - основ информационной и библиографической культуры;
  - специфики информации в сфере охраны объектов природного и культурного наследия;
- историю и основные явления охраны и сохранения объектов культурного наследия в городе Санкт -Петербурге

**1.3. Организация практики**

Для проведения учебной практики в Академии разработана следующая документация:

- положение о практике;
- рабочая программа учебной практики;

В основные обязанности руководителя практики от Академии входят:

- проведение практики в соответствии с содержанием тематического плана и содержания практики;
- установление связи с руководителями практики от организаций;
- разработка и согласование программы, содержания и планируемых результатов практики;
- осуществление руководства практикой;
- контролирование реализации программы и условий проведения практики, в том числе требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми;

- формирование группы в случае применения групповых форм проведения практики;
- организация процедуры оценки общих и профессиональных компетенций студента, освоенных им в ходе прохождения практики;
- разработка и согласование формы отчетности и оценочного материала прохождения практики.

Студенты при прохождении учебной практики обязаны:

- полностью выполнять задания, предусмотренные программой учебной практики;
- соблюдать действующие правила внутреннего трудового распорядка;
- изучать и строго соблюдать нормы охраны труда и правила пожарной безопасности.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 2.1. Количество часов учебной практики

Распределение разделов и тем по часам приведено в тематическом плане.

#### Объем учебной практики и виды работы

| Вид занятий, обеспечивающих практико-ориентированную подготовку | Объем часов |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                 | по ПМ.02    |
| <b>Всего занятий</b>                                            | <b>72</b>   |
| Организационная часть                                           | 12          |
| Выполнение задания на практику                                  | 60          |

### 2.2. Тематический план и содержание учебной практики ПМ.02

| № п/п        | Содержание работы                                                                          | Объём часов |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1            | 2                                                                                          | 3           |
| 1            | Организационное занятие. Инструктаж по ТБ.                                                 | 6           |
| 2            | Выполнение работ квадрокоптером Ru Fly m5                                                  | 12          |
| 3            | Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города | 12          |
| 4            | Сравнительный анализ развития транспортной инфраструктуры районов городского поселения     | 12          |
| 5            | Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон                          | 12          |
| 6            | Технологическая схема получения разрешения на строительство                                | 12          |
| 7            | Оформление отчёта. Сдача отчетов по практике                                               | 6           |
| <b>Итого</b> |                                                                                            | <b>72</b>   |

## 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

### 3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

В связи с возрастанием уровня требований к профессиональной подготовке специалистов объекты учебной (по профилю специальности) практики должны соответствовать современному состоянию и развитию науки, техники и технологий производства. Общие требования:

оснащённость современным оборудованием;  
наличие квалифицированного персонала;

Кабинет кадастрового учета  
Кабинет зданий и сооружений  
Лаборатория «Информационные технологии в профессиональной деятельности»

Основное оборудование: компьютеры с профессиональным программным обеспечением для обработки землеустроительной, градостроительной и кадастровой информации с выходом в интернет, проектор, экран.

### 3.2. Информационное обеспечение обучения.

#### Основная литература

**Базавлук В. А.** Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для СПО / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 90 с. — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

**Перцик Е. Н.** Территориальное планирование : учебник / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 362 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

#### Дополнительная литература

**Архитектура зданий и строительные конструкции** : учебник для СПО / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 490 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

**Опарин С. Г.** Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для СПО/ С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 283 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

## 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Учебная практика проводится в соответствии с учебным планом.

Студенты должны выполнять указания мастера производственного обучения о соблюдении техники безопасности и учебной санитарии.

При прохождении студентами учебной (по профилю специальности) практики за группой студентов закрепляется руководитель от академии.

Студенты выполняют задания, предусмотренные программами практики;

- соблюдают требования охраны труда и пожарной безопасности;
- ведут дневник практики. По результатам практики составляют отчёт, который утверждается академией, и передается на хранение руководителю практики академии.

В качестве приложения к отчету практики оформляют графические, аудио-, фото-, видео-материалы, наглядные образцы изделий, подтверждающие практический опыт, полученный на практике.

Руководитель от академии осуществляет текущий контроль в период прохождения практики и проверяет содержание записей о проделанной работе, оценивая их правильность и своевременность.

По результатам практики руководителями практики от академии оформляется характеристика и аттестационный лист, содержащий сведения об уровне освоения обучающимся общих и профессиональных компетенций.

Зачет по итогам учебной практики проводится с учётом (или на основании) результатов её прохождения, подтверждаемых документами.

Практика является завершающим этапом освоения профессионального модуля по виду профессиональной деятельности.

Практика завершается зачётом при условии положительного аттестационного листа; наличия положительной характеристики от академии на обучающегося по освоению общих компетенций

в период прохождения практики; полноты и своевременности представления дневника практики и отчета о практике в соответствии с заданием на практику.

Результаты прохождения практики представляются обучающимся в академии и учитываются при прохождении государственной итоговой аттестации.

| Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля                               | Критерии оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Методы оценки                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости                                                  | Демонстрация знаний состава и содержания программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости. | Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме:<br>- устный опрос;<br>- контрольные работы по темам;<br>- защиты практических работ. |
| ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения                                                     | Демонстрация знаний видов градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципов градостроительного зонирования, видов территориальных зон, градостроительных факторов, методики градостроительной оценки территории поселения                                                                                                         | Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме:<br>- устный опрос;<br>- контрольные работы по темам;<br>- защиты практических работ. |
| ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств | Демонстрация знаний состава отчетной документации по комплексу выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме:<br>- устный опрос;<br>- контрольные работы по темам;<br>- защиты практических работ. |
| ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения                                        | Демонстрация знаний современных средств автоматизации деятельности в области градостроительства, основных правил и приемов работы с геоинформационной системой, состава сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах                                                                                                       | Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме:<br>- устный опрос;<br>- контрольные работы по темам;<br>- защиты практических работ. |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                       | недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях, порядка работы в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. |  |
| ПК 2.5 Охрана культурного наследия при подготовке и утверждении генеральных планов населенных пунктов | Демонстрация знаний и умений по подготовке и утверждению генеральных планов населенных пунктов                                                                |  |

| <b>Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля</b>                                                                                                                                                                                                | <b>Критерии оценки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Методы оценки</b>                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.                                                                                                                                                                                  | -Демонстрация интереса к будущей профессии. Активное и систематическое участие в профессионально значимых мероприятиях (кружках, конференциях, неделях специальности).                                                                                                                                                                                                 | <b>Экспертное наблюдение выполнения практических работ</b> |
| ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.                                                                                                                        | -Выбор и применение форм и методов выполнения профессиональных задач. Демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач.                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.                                                           | -Демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность. -Эффективный поиск необходимой информации.                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.                                                                                                                                                                                                                     | -Использование различных источников информации, включая электронные. -Умение использовать ИКТ технологии для обработки информации, оформлять результаты своей деятельности на ПК путём создания графических мультимедийных объектов. Знание основных методов и средств обработки, хранения, передачи и накопления информации, в том числе с помощью Интернет-ресурсов. |                                                            |
| ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.                                                                                                                              | -Умение эффективно взаимодействовать в команде для достижения поставленной цели работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.                                                                                                                                                              |                                                            |
| ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. | -Знание основ организационно-управленческой работы с малыми коллективами, производственной этики, способов письменной и устной коммуникации.                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |
| ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных                                                                                                       | -Умение системно анализировать производственную ситуацию, выбирать оптимальный вариант решения проблемы. -Знать методы организации и планирования производственной деятельности структурного подразделения.                                                                                                                                                            |                                                            |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ситуациях.                                                                                                                                                                                    | -Умение работать с информацией из различных источников для приобретения новых знаний и умений, самостоятельно определять задачи собственного профессионального и личностного развития. |  |
| ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности. | Знание путей повышения самообразования, квалификации, способы получения и использования новых знаний и умений для профессионального саморазвития.                                      |  |
| ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.                                                                                                   | Использование передовых технологий и планирование применения их в своей профессиональной деятельности.                                                                                 |  |